

**A LOUER
ACTIVITES**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

A 17 mn de la porte d'Orléans

RN 20 / A10 – A6

A 13 mn de l'aéroport d'Orly

Transport en commun :

Proximité du **RER Ligne C** « Gare de Longjumeau »

A 6 min de la gare **RER/TGV MASSY**



PRESENTATION

Dans un ensemble immobilier composé de locaux à usage de bureaux & d'activités :

↪ Parc sécurisé

↪ 2 accès plain-pied

↪ Chauffage individuel aérotherme électrique

↪ HSP : 6m

↪ Porte sectionnelle : 4,50m

↪ RIE en face du parc

↪ Parkings extérieurs (5)

SURFACES PROPOSEES

Surface totale de 379 m² à usage d'Activités :

| Lots | TOTAL | Bureaux | Activités | Parkings | Disponibilité |
|------|--------------------|-------------------|--------------------|----------|---------------|
| 9 | 379 m ² | 83 m ² | 296 m ² | 5 | Immédiate |

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER : **Nous consulter**

📁 PROV. CHARGES 2012 : **8.60 € HT/m²/an**

📁 T.O.M 2011 : **1.70 € HT/m²/an**

📁 ASSURANCE 2010 : **0.10 € HT/m²/an**

📁 TAXE FONCIERE 2011 : **7.83 € HT/m²/an**

📁 TAXE BUREAUX 2011 : **9.43 € HT/m²/an**

📁 TAXE PARKINGS 2011 : **14.40 € HT/U/an**

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/ 6/ 9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT
5. Frais de rédaction d'acte à la charge du Preneur : 800 € HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – 25/01/2012